



**特集** その後の暮らしお聞きしました

「約17坪の敷地に建つ3階建て  
広く感じさせる工夫の詰まった住まい」



# 住まいと店舗のことなら「あんじゅホーム」

## 『ちょっと、暮らしを良くしたい。』

この『TOMARIGI』は、これまであんじゅホームで建てていただいたお客様のインタビュー、家づくりの情報やイベント情報と共に弊社の4階のフリースペース「KOBEとまり木」でご縁をいただいている会社様やお店の情報をお伝えしていきます。

『ちょっと、暮らしを良くしたい』をテーマに、様々な情報を発信していきますので、楽しみにしてください！

あんじゅホームで大切にしていることは、「施工を大切にする」「人づくり」「家守り」「地域との関わり」です。

『TOMARIGI』は、「地域との関わり」の絆を強くするためのきっかけになってくれることを願っています。



あんじゅホーム  
代表取締役社長 深見宗久



### LIVING ROOM

思い切って天井の一部を吹き抜けにしたことで、リビングの開放感を実現しました。吹き抜けに設置した大きな窓からは多くの外光が取り込まれ、日中はほぼ照明を使用しなくても十分に生活できます。以前この場所に建っていた祖父母の家の梁をアクセントとして再利用することで、どこか懐かしさや温かみも感じられるようになった自慢のリビングルームです。

## 特集 『その後の暮らしお聞きしました』

### Q1. この場所でご自宅を新築しようと思ったきっかけを教えてください

A1. もともとこの場所には私の祖父母が住んでいましたので、私にとっては愛着や土地勘のある場所だったことが大きいですね。少し前に祖父母が亡くなってからは空き家のまま放置されていました。そんな中、たまたま私が仕事の都合で横浜から神戸へ帰ってくることに決まり、神戸での住居が必要になったこともあって、妻とも相談して思い切って祖父母の住居を取り壊して注文住宅を新築することに決めました。





キッチンとリビングをシームレスにつなげることで開放的な空間を作り出しました

## Q2. あんじゅホームのことを知ったきっかけについて教えてください

A2. 最初は大手のハウスメーカーに依頼するつもりで契約寸前まで話は進んでいたのですが、自分たちのなかで少し納得できない部分があって一旦契約を白紙に戻させていただきました。その後改めてハウスメーカーだけではなく地元の工務店まで範囲を広げて施工業者を探していたとき、ネットであんじゅホームのことを見つけたのが最初の出会いでした。この土地は狭小地で建築が難しい場所なのですが、狭小住宅にも対応している工務店ということで興味をもったことを覚えています。

## Q3. あんじゅホームに施工を任せていただいた理由について教えてください

A3. 代表の深見さんの人柄がよかったことが一番の理由です。ほとんどのハウスメーカーや工務店が早く契約を結びたいがためにガツガツと積極的にくるところを、深見さんは結論を急ぐことなく私たちの気持ちが整理できるまでゆっくりと寄りそってくれましたので「ぜひあんじゅホームに施工をお願いしたい!」と思うようになりました。



リビングを見渡せるアイランドキッチンは奥様のご希望

## Q5. あんじゅホームの施工現場についてお聞かせください

A5. あんじゅホームの施工現場は私たちがいつ見学しにいても清掃が行き届いており、しっかりと整理整頓がされているきれいな現場だったと思います。もちろん現場で働く職人さんも優しいかたばかりで、施主である私たちに快く対応して下さるだけでなく、ご近所さんにも丁寧に対応して下さったのは本当に感謝しています。

## Q4. 施工でこだわったポイントについて教えてください

A4. 一番こだわったことはこの建物を私たちの「終の棲家」として、心から満足できる住居を作ることでした。ただ終の棲家といっても私たち夫婦はまだまだ若く、今後子育てや子どもの独立、老後の生活にいたるまで多くのライフイベントが待ち構えています。これらのライフイベントを可能な限り具体的に想像しつつ、いついかなるときでもこの住居が快適であり続けるようにと意識しながら間取りの設計やストレスのない生活動線の整理などを検討しました。

アイランドキッチンを採用したことによって家事動線もスッキリ







将来子供部屋として設けた洋室は、お子様が大きくなるまでの間セカンドリビングやキッズスペースとして活用されています。

#### Q6. 完成した建物を初めてみたときはどのように思われましたか

A6.以前ここに建っていた祖父母の住居よりも建築面積は狭くなっているはずなのに、感覚的に広く感じることに驚きました。この場所はもともと長屋だったこともあり、外光の取り入れや隣家との間隔など一般的な住居よりも難しい問題が多々あったと思いますが、最終的にうまくまとめていただいたと感じています。

#### Q7. あんじゅホームのアフターサポートについて教えてください

A7.この建物に住みはじめてまだ2年なので大きな問題は発生していませんが、定期点検では細かなところまでしっかりとチェックして下さるので、今度も安心して住み続けることができると感じています。また実際に住み始めて不便に感じたり気になったりした部分についても、連絡をすればすぐに対応して下さいますので、アフターサポートについては万全ではないかと思っています。



水回りは清潔感や温かみを感じられるようにナチュラルな木目調でまとめました。ランドリースペースでは洗濯から収納まで一連の流れをワンストップで完結できます。

#### Q8. あんじゅホームに施工を任せていただいたことについて、正直な感想を聞かせてください

A8. 施工前の打ち合わせ段階から親身になって対応していただいたことに本当に感謝しています。あんじゅホームのスタッフさんには建物のこと以外にも、私たちの実際の生活や今後のライフプランのことまで一緒に考えていただき、役立つアドバイスもたくさんいただきました。正直私たちの認識が甘くて厳しいことを言われたこともありましたが、今になって思うと私たちへの愛情の裏返しだったと理解できます。私たちは今後家を建てることはないと思いますが、もし建てるようなことがあれば、きっとまたあんじゅホームにお任せしたいと考えています。

#### Q9. 今後新築やリフォームを考えているかたに向けて一言アドバイスをお願いします

A9. 私たちの経験からお話しますと、施工前に想像していたライフスタイルと実際のライフスタイルでは意外に違うことが多いです。家族のことや仕事のこと…私たちを取り巻く環境が変化するにつれて、ライフスタイルも目まぐるしく変化します。施工前には想像もしていなかった事態が発生している場合もありますので、少しでも長く住み続けられるように施工前には可能な限り起こりうる状況を想像しながら打ち合わせをすることをおすすめしたいと思います。



狭小地ながらアプローチも十分な広さを確保しています。



帰宅した家族や来客をやさしく迎え入れる落ち着いた雰囲気玄関。



完成記念として家族で制作した手形のレリーフが玄関脇に飾られています。



## - 「TOMARIGIでつながるお店」 -

これまでTOMARIGIでご紹介したお店です



明石焼居酒屋  
明石焼居酒屋「たこいけ」

〒657-0838  
兵庫県神戸市灘区王子町1丁目3-23  
078-585-7350  
定休日 月曜日・木曜日



ワイン  
IN VIAGGIO

〒657-0836  
神戸市灘区城内通5丁目2-4  
078-223-3689  
定休日 不定休



からあげ  
きしから 灘・岩屋店

〒657-0846  
神戸市灘区岩屋北町4-3-10 1F  
078-806-3550  
定休日 不定休



パウンドケーキ  
Cutiful (キュティフル)

〒657-0059  
神戸市灘区篠原南町5-5-14  
078-891-8810  
定休日 不定休



焼肉  
黒毛和牛焼肉 さはら

〒657-0821  
神戸市灘区赤坂通5丁目3-11  
078-802-8929  
定休日 月曜日 (月曜日が祝日の場合は火曜日休み)



カフェ  
「神戸珈琲職人」のカフェ 神戸本店

〒657-0841  
神戸市灘区瀬南通6丁目2-20  
078-871-1189  
定休日 土曜日・日曜日・祝日



韓国料理  
韓国料理 jinan

〒657-0831  
神戸市灘区水道筋3丁目1番地  
078-891-7077  
定休日 月曜日



カフェ  
CHARMANT Cafe &  
COFFEE ROASTERY

〒657-0838  
神戸市灘区王子町1丁目1-19  
078-801-3888



パン  
食パン専門店 結-YUI-

〒657-0838  
神戸市灘区王子町1丁目1-15  
078-862-3900  
定休日 水曜日



ケーキ  
小さなお菓子専門店 プアリリィ

〒657-0035  
神戸市灘区友田町4丁目1-23  
078-806-8242  
定休日 不定休



カフェ  
Teacafe Colour

〒657-0838  
神戸市灘区王子町1丁目2-21  
サンビルダー王子公園101  
078-882-6010  
定休日 木曜日



カフェ  
Nim.cafe (ニムカフェ)

〒657-0825  
兵庫県神戸市灘区中原通6丁目1-15  
078-806-3707  
定休日 火曜日



パン  
BAKERY HOUSE TOKUPAN

〒657-0846  
神戸市灘区岩屋北町2丁目4-6  
070-7489-3313  
定休日 日曜日・不定休



サロン  
メイクアップSiesta (シエスタ)

〒657-0051  
神戸市灘区八幡町2丁目9-7  
078-822-1172



イタリアン  
Pizzeria RICCA

〒657-0838  
神戸市灘区王子町1丁目3-23  
レインボープラザ102  
078-262-1292  
定休日 水曜日・火曜日ディナータイムのみ



ガレット・クレープ  
LE MARRON

〒657-0064  
神戸市灘区山田町2丁目1-12  
078-855-4317  
定休日 日曜日





# ありそうでなかった食の未来をつくる知財&コンサルティンググループ「フーズフーズ」

すべての人が安心して食を楽しみ笑顔になれる未来を創る

フーズフーズ  
〒657-0831 神戸市灘区水道筋3-4  
(水道筋商店街 灘中央市場内)  
URL: <https://www.whosefoods.co.jp/>



## 多様な文化や宗教を持つ人も安心して食べられる機会を

「将来世代や外国人、障がいをもつ人々も含めて、みんながおいしくご飯を食べられる未来を創りたい。」そんな想いでさまざまな事業に取り組んでいるグループ「フーズフーズ」。代表の菊池さんは、「世界と比較して、日本の外食産業は多様性と持続可能性への配慮という点では追いついていない部分があります。それに、クオリティは高いものの、おいしさだけではない『食体験』としてのホスピタリティはもっと高められるはず。私たちは、この現実と理想を埋める解決手段として事業を行っています」と話します。その一つが、レストランなどで提供される食事に掲示する食材表示マーク「フードピクト」の提供。事業のきっかけは、菊池さんが大学時代に留学生と食事に出かけた際、ベジタリアンやイスラム教の留学生と一緒に食べられるお店をなかなか見つけられなかったことでした。

そこで在学中に、文化や宗教、アレルギーを持つ人々などにとって注意が必要な食材を明確に表示できるように、国際規格に基づいた食材のピクトグラムを開発。世界中の人に伝わりやすい絵記号でデザインされた食材マークが、言葉や文化、国の違いを超えた共通のコミュニケーションツールになり、多様な背景を持つ人々が安心して食事を楽しむことができます。開発当初はなかなか浸透しづらかったフードピクトですが、2010年に横浜で開催されたAPECで採用され、さらに関西国際空港のターミナルで採用されたことをきっかけに順調に拡大。現在は数多くのホテルやレストランでも導入されています。



FOODPICT © INTERNASHOKUJAL & NDC Graphics



牛

Beef

豚

Pork

鶏

Chicken

羊

Lamb

魚

Fish

貝

Shellfish

アルコール

Alcohol



全国約1,600店のホテル・レストランで導入されている食材表示マーク「フードピクト」



## 野菜が主役の「プラントベース」 おいしくて新しい食や食体験を提案

もう一つの大きな事業が、「Plant Journey」。プラントベースとは、動物性の食材を使わない、新しい食のカテゴリーです。例えば大豆を使った代替肉（大豆ミート）などがこれに当たりますが、菊池さんが目指しているのはさらに先。「海外から大豆を輸入して肉に加工するには環境負荷が大きいですし、野菜の存在感が消えてしまいます。私たちは、野菜の味をしっかりと引き出すことで肉や魚に負けない野菜が主役の料理を届けることを目指しています。」

事業を始めて1年目は、クラウドファンディングで資金を調達してパスタソースを開発。淡路や丹波など兵庫五国の特色ある野菜を調理し、急速冷凍で旨味を閉じ込めたままパウチ詰めして1000食分を各家庭に届けたそう。これをモデル事業に、現在はメーカーや飲食店、生産者からの依頼に応じてプラントベースの手法を活かした商品企画のコンサルティングを行っています。レシピ開発にはミシュランレストラン出身のスゴ腕シェフが加わっているので、斬新でおいしい商品ができるに違いありません。

また2月23日には、水道筋商店街の灘中央市場内で高校生が主体となって開発したプラントベース商品の試食会が行われます。さらに、この試食会を経て、3月には「TOMARIGI MARKET」で販売予定。規格外でロスになってしまう兵庫県産の野菜を使った新しい商品です。ぜひ訪れてみてください。





## 多様な取り組みを水道筋商店街から発信中

毎年海外視察を行い、広い視野で日本全国に向けた活動をしているフーズフーズですが、オフィスは地域に密着した水道筋商店街の灘中央市場内に構えています。「以前から商店街ではよく買い物をしていました。専門店がたくさんあって、品質が高くてしかもお買い得。雰囲気も好きです」と菊池さん。昔は青果店だった建物で、今は野菜を主役にする新たな事業に取り組んでいることに歴史的なつながりも感じているそうです。

「学生街でもあるので、まちが庶民的。昔ながらのコミュニティが残っている一方で、新しい人も受け入れてもらえるエリアなので、ほどよい距離感で顔見知りが増えつつあります」とこの町で事業をする魅力も語ってくれました。



## みんなが笑顔になれる食をテーマに、面白いモノ・コトを日本全国へ

株式会社としてフードピクトを提供しつつ、NPO法人も立ち上げ、全国の学校に食育に関する出前事業も行っているフーズフーズ。2025年大阪万博に向けたフードピクトのアプリ開発や、淡路島での「食と農」をテーマにした宿泊施設のプロデュースなど、新しい価値、新しい体験の創造に取り組んでおり、活動はどんどん広がりを見せています。

「いろんな法人を使い分けながら、面白い取り組みをどんどん作ってより多くの人にサービスや体験を届けたい。コロナで足踏み状態になってしまった日本の外食産業をアップデートするぞ、という気持ちで臨んでいます。」



菊池信孝さん

旧大阪外国語大学でMDGsを研究する「開発環境」を専攻し、在学中に食材表示マーク「フードピクト」を開発。2009年に卒業後、フードピクトの取り組みを続けながら広告代理店に入社。2010年に独立し、現在は約20名のメンバーと共に各事業に取り組んでいる。

## Project & Event

### フーズフーズ 菊池さん監修！高校生による商品開発プロジェクト始動！

『つなぐ』をテーマに地域活性化を推進しているKOBEとまり木が、2022年12月末に「高校生による商品開発プロジェクト」を始動しました。KOBEとまり木が主催するイベントに出店していた地元企業からの依頼をきっかけに始まったこのプロジェクトには、フーズフーズの代表 菊池さんが監修として加わり、近年問題視されている「フードロス」に着目した商品開発をサポートしています。

希望者の中から選ばれた5校8名の高校生が、地元企業とタッグを組んで今秋の商品化を目指して商品開発に取り組んでおり、2月の試食会を経て、3月のイベントで高校生たちが販売します。どちらのイベントも予約不要・参加無料となっていますので、ぜひお越しの上ご賞味ください。



試食会

予約不要

参加無料

開催日:2023年2月23日(木・祝)

開催場所:水道筋商店街 灘中央市場内

(神戸市灘区水道筋3丁目)



商品販売

予約不要

参加無料

イベント名：TOMARIGI MARKET in Southern Mall ROKKO B612

開催日：2023年3月11日(土)、12日(日)

開催時間:11:00 -16:30

開催場所:サザンモール六甲B612

(〒657-0864 神戸市灘区新在家南町1丁目2番1号)





## OPEN HOUSE

## 完成現場見学会

おうち時間を楽しむ 人が集まる憩いの家

2/18 (SAT) - 19 (SUN)

10:00~17:00 場所／神戸市灘区

■施工事例



〈ご予約方法〉 お電話または公式サイトより  
お申し込みください。

完全予約制

TEL:0120-807-418



新型コロナウイルス感染症対策について

- 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、全スタッフマスクを着用してお客様をお迎えさせていただきます。また、スタッフの健康状態の検温を行っております。
- 受付の際、検温ならびに手指のアルコール等での消毒にご協力をお願いいたします。また、マスク・手袋の着用もお願いしております。(手袋はご用意いたします。)
- 3密を避けるため、ご予約制のご案内とさせていただきます。必ず事前にご予約をお願いいたします。
- 風通しが良い場所ではウイルスが生存できないと言われていたため、見学会中は定期的に窓を開け、空気の入れ替えを行います。もし、感染のリスクを恐れて参加したいけど踏み切れない場合は、個別案内をさせていただきますので、その旨をご連絡ください。



見学会場のイメージバースです

## 01. 開放感を追求したLDK

知人が呼んでパーティーができる空間を望まれていたため、大空間かつ居心地の良いLDKにするための工夫を凝らしました。リビングダイニングの天井高は、換気と採光を考慮し、階高はそのままに2.65mの天井高を実現しました。見える梁もリズムを刻むかのように等間隔に並んでいるため、空間のアクセントになっています。また、複数名で料理を楽しむにもピッタリのII型キッチンも、お料理好きの方にもおすすめです。

## 02. ナカとソトをつなぐ窓の配置

リビングダイニングの大きな窓を天井に近づけて設置することで、ナカからの視線は自然と外へ抜け、開放的になります。また、国産木材を使用した18.5㎡と広いウッドデッキは、ソトからの視線を遮りつつも、ナカとソトの一体感を生み出します。さらに、南西の角にも大きな窓を設け、港町神戸を臨む眺望が楽しめるようにしました。

## 03. 2階に集約したプライベート空間

知人が集まる家だからこそ配慮したいのがプライベート空間。来客時にも家族のプライベート空間を大切にするため、寝室や洗面脱衣室、お風呂などのプライベート空間は全て2階に集約。厳しい法的制限を受ける北東の空間も有効活用するため、収納をファミリークローゼットにまとめ、北東には寝室を設けました。ファミリークローゼットを2階中央に設けたことで、洗濯物の片付けが楽になります。

## 04. 家計に優しい高性能住宅

HEAT20 G1グレード、断熱等級5相当の性能を備える高気密高断熱住宅。特に一番大きいリビングダイニングの窓にはトリプルガラスのサッシを採用し、断熱性を高めました。高性能住宅+太陽光パネルで、光熱費を削減しながらも快適に暮らせる住まいになりました。



チャンネルはじめました！ 詳細は公式サイトにてご確認ください。

あんじゅホームで建てたお家のルームツアーや高性能住宅の秘密、施工のこだわりなど、家づくりに役立つ情報を配信中！



## 無料設計相談会

お家のこと、誰に聞いたらいいの？

## 01 CONCEPT 設計士と一緒に考える一生に一度の家づくり

お家のことを誰に聞いていいかわからない…… そんな方はお気軽にご相談ください。  
例えばこんなお悩みにお答えします！

- ・家づくりの何から始めたらいいかわからなくて……
- ・敷地にどんなお家が建つか知りたい
- ・購入検討している土地があるけど本当に買っていいの？
- ・建て替えとリフォーム、どっちがお得なの？
- ・土地探し、どうすればいいの？
- ・中古住宅を購入してリノベーションを考えているけど、どうすればいいの？
- ・小さい工事でも相談に乗ってくれるの？

そんなあなたの不安を解決するために設計士による無料相談会を開催しています。  
新築・土地探し・リフォームなど、ご相談内容はどんなことでも構いません。  
ぜひこの機会をご利用ください。

## 02 POINT 私たち設計士がお手伝いします！！

あんじゅホームにはローンや資金のアドバイスができる設計士、土地探しの得意な設計士、そして、熱い想いを持って家づくりを行う現場監督が集まっています。それぞれの専門スタッフが協力しあう工務店だからこそできる「家づくり」を私たちと一緒にしませんか？

私たちは設計士です。遠引な営業、ご自宅への訪問、電話での営業、一切いたしません。  
大切なあなたとあんじゅホームとのお約束です。

## 03 ABOUT 無料設計相談会

オンライン可

日程：毎日開催中！（水曜日は定休日です）

時間：9:00~20:00

ご希望の時間をご連絡ください。

※所要時間は2時間程度です。

場所：あんじゅホーム 兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20

備考：※参加ご希望の方は希望の日時をお伝え下さい

※駐車スペースあります

お申し込み  
お問い合わせはこちら

TEL:0120-807-418



HPからでも予約  
できます。  
QRコードからお  
入りください。

## あんじゅホーム本店

“いいものを作りたい”を追求する。



写真は弊社の施工例です

神戸市灘区灘南通3丁目4-20

TEL:0120-807-418 E: sp@sumai-jp.com

an ju  
homeご相談も  
承ります！

## あんじゅホーム公式 LINEアカウント

家づくりについてのお役立ち情報を配信します！  
まずは右記QRコードからご登録！



## フリースペース‘KOBEとまり木’

あんじゅホーム 4F



イベント情報・レンタル料金・時間など詳しい情報は  
「あんじゅホーム」HPをご覧ください。  
TEL:0120-807-418



神戸市灘区灘南通3丁目4-20

TOMARIGI 25号 2023.1 #25

発行 株式会社あんじゅホーム 神戸市灘区灘南通3丁目4-20

TEL:0120-807-418 FAX:078-881-0551

メール: sp@sumai-jp.com URL:https://www.sumai-jp.com

事業内容：注文住宅・リノベーション・リフォーム・不動産 定休日：水曜日