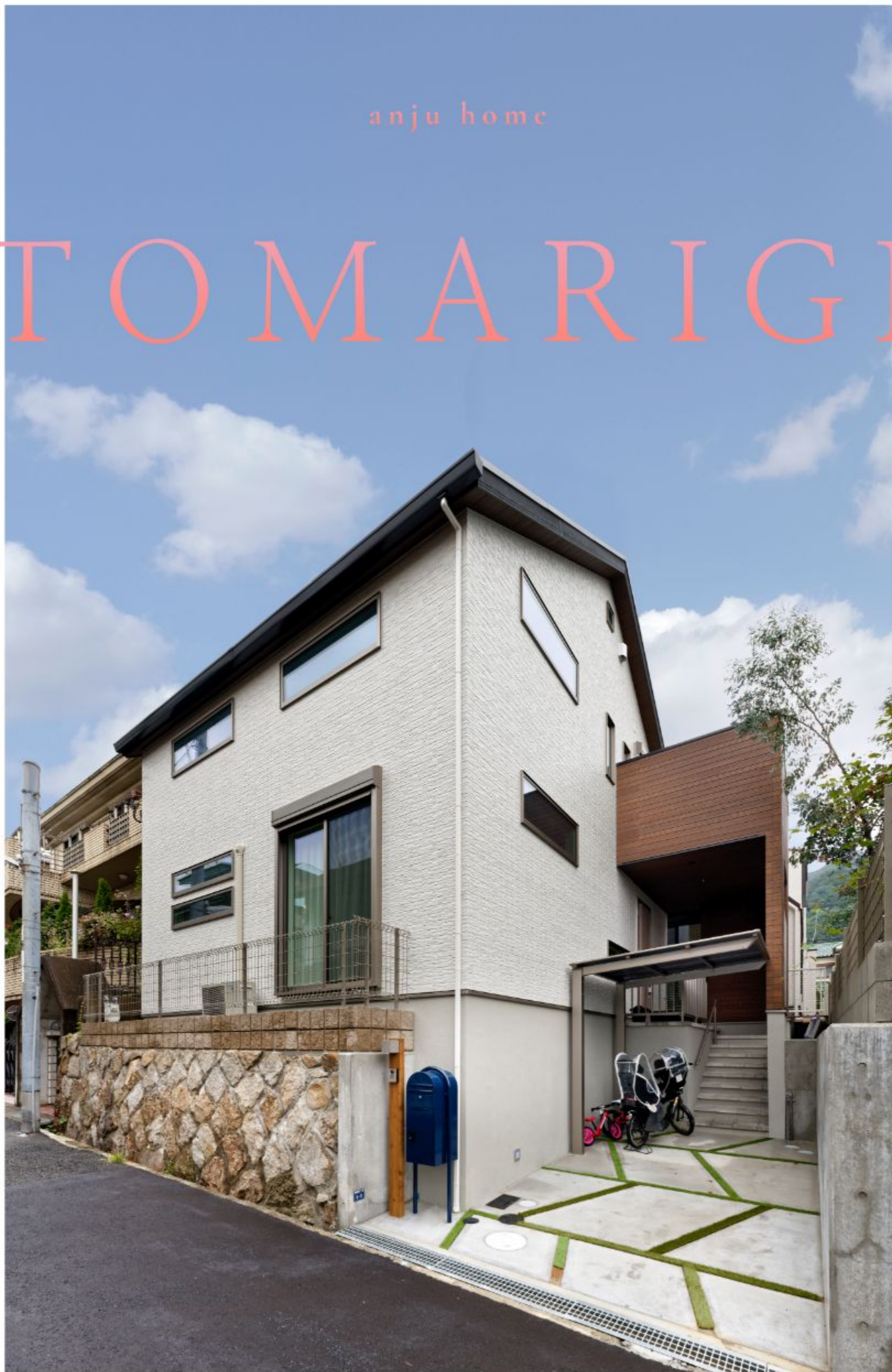


anju home

TOMARIGI



住まいと店舗のことなら「あんじゅホーム」

『ちょっと、暮らしを良くしたい。』

この『TOMARIGI』は、これまであんじゅホームで建てていただいたお客様のインタビュー、家づくりの情報やイベント情報と共に弊社の4階のフリースペース「KOBEとまり木」でご縁をいただいている会社様やお店の情報をお伝えしていきます。

『ちょっと、暮らしを良くしたい』をテーマに、様々な情報を発信していきますので、楽しみにしてください！

あんじゅホームで大切にしていることは、「施工を大切にする」「人づくり」「家守り」「地域との関わり」です。

『TOMARIGI』は、「地域との関わり」の絆を強くするためのきっかけになってくれることを願っています。



あんじゅホーム
代表取締役社長 深見宗久



LIVING ROOM

「家族が笑顔で集まれる場所にしたい」と考えておられたリビングルーム。暖かな木のぬくもりや清潔感を感じることができ、窓からたくさんの太陽光が降り注ぐリビングルームにはいつも家族四人の笑顔があふれています。

特集 『その後の暮らしお聞きしました』

Q1. この場所でご自宅を新築しようと思ったきっかけを教えてください

A1. これまではずっとマンション住まいで、そろそろ一軒家に住みたいなと思っていたときにたまたまこの土地を見つけたことがきっかけです。この近くには妻の祖父母が住んでいた家があり、祖父母の家にたびたび遊びに来ていた妻にとっては愛着がある地域だったことも大きかったと思います。



アイランドキッチンとダイニングテーブルを連結させたのはご夫婦のアイデア。食事の際に移動する距離が短くなり、作りたての料理を熱々のままテーブルに提供しやすくなりました。

Q2. あんじゅホームのことを知ったきっかけについて教えてください

A2. 最初は大手のハウスメーカーをお願いするつもりで話をすすめていたのですが、この場所が少し特殊な土地だったらしく、そのハウスメーカーでは対応できないことがわかりました。そのためハウスメーカーとの契約を一旦白紙に戻していただき、改めてこの地域の事情に詳しく施工経験豊富な地元の工務店を探し始めました。そんな折にたまたま読んでいた地域の住宅情報誌にあんじゅホームが掲載されていたことが最初の出会いだったと思います。

Q3. あんじゅホームに施工を任せていただいた理由について教えてください

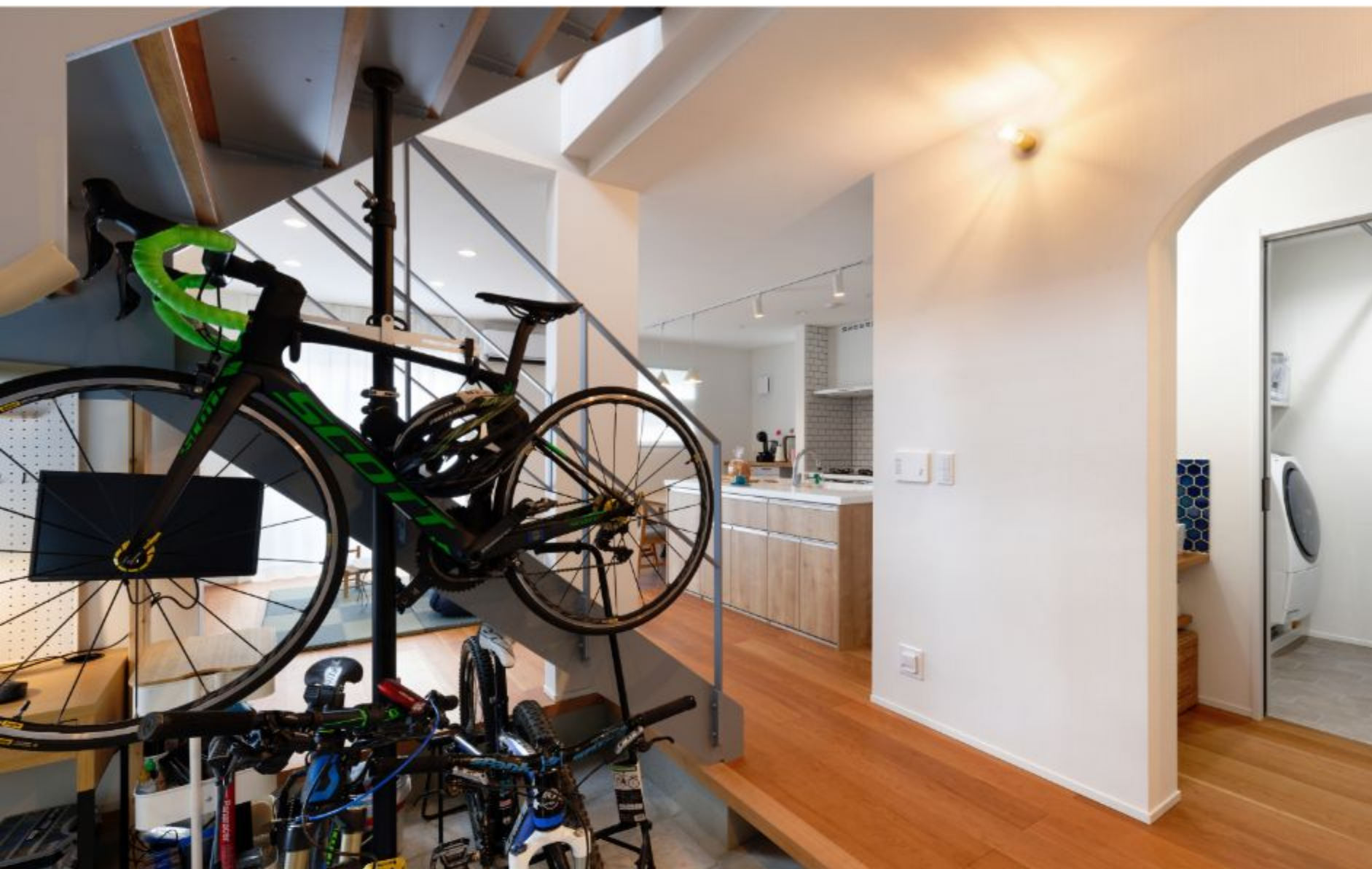
A3. あんじゅホームは地元密着型の工務店でこの地域の施工経験が豊富だったことも理由の一つでしたが、はじめて相談させていただいたときに対応していただいた代表の深見さんが私たちにとって話しやすい人だったことが何よりも大きかったと思います。商売を全面に出してガツガツとくるのではなく、ほどよい距離感で私たちの希望をしっかりと聞いてくださる様子に「この人とは長くお付き合いできそうだ」と感じたことを覚えています。



リビングダイニングには太陽光をたっぷり取り込むために多くの窓を設置。日中はほとんど照明を使わずに過ごせるそうです。



コンロの背面にはタイルを採用し、おしゃれでお手入れのしやすいキッチンに。



玄関の土間を作ることにこだわったのはご主人さま。広い土間があることで、趣味の自転車を屋内で保管出来るだけでなく、屋内でのメンテナンスも可能に。

Q4. 施工でこだわったポイントについて教えてください

A4. 私は趣味の自転車を屋内で保管できるように、玄関に土間を作っていました。今は土間にポールスタンドを立てて、自転車をディスプレイしており、雨などを気にせずメンテナンスもできるため、土間を広くとって良かったと感じています。また、私たちは夫婦ともにキッチンに立つことが多いため、家族で使い勝手が良くなるよう考え、アイランドキッチンとダイニングテーブルを横並びに配置しました。実際に横並びにしたことで食事の時の動線が短くなり、子どもたちにも気軽に手伝ってもらえるようになりました。

Q5. はじめて完成した建物を見たときの感想を教えてください

A5. 正直「思っていたよりもずっと広いなあ」と感じたことを覚えています。施工途中の現場に伺ったときに建物の基礎部分を見せていただいたのですが、基礎部分を見ただけではそこまで広く感じませんでした。ただ、完成後に初めて建物内に入ったとき、イメージしていたよりも広い空間がひろがっており、基礎部分と実際の建物では広さの感じが違うのだと思いました。また、建物の壁紙や床材などのコーディネートは数多くの中から選ぶことが大変でしたが、なかなか決めきれない時は、おすすめしていただいた物から選んだり、それぞれのメリットやデメリットをお聞きしながら選んだりしました。想像以上にじっくりくるように仕上げていただいたことに感動しました。

Q6. 以前のお住まいと比べて光熱費はいかがですか？

A6. 以前に住んでいたマンションと比べると床面積は広くなり、一階のほとんどの部分に床暖房を設置していただいたのにも関わらず、光熱費がそんなに変わっていないことに驚きました。もともと一軒家はマンションと比べて光熱費は高くなるものだと聞いており心の準備をしておりましたが、思ったほど変化がなかったのでそこは嬉しい誤算でした。

Q7. 四季の住み心地はいかがでしょう？

A7. 設計のときから断熱性や保温性が高くなるように考慮していただいたこともあり、暑さ寒さに関わらずとても快適に生活できています。実際に屋外と室内ではかなり温度差があるようで、玄関を開けたときに夏には涼しい空気、冬には暖かい空気が感じられ、日々の満足度が非常に高いです。



玄関土間には階段下を利用したワークスペースや、大容量の土間収納を備えています。土間収納に用いた木目の有効ボードがライフスタイルに合わせた収納に役買っています。



子供部屋には、勾配天井を活かしたおうち時間を愉しむ仕掛けを。ロフトの壁を利用したクライミングウォールやブランコを設置。

Q8. あんじゅホームのアフターフォローについて教えてください

A8. まだ住み始めて1年半ほどですのでそこまで大きな問題には直面していませんが、ちょっと困ったことがあったときには連絡すればすぐに対応して下さるので、今のところは何の不安もなく生活できています。あんじゅホームは定期点検の際には隔々までしっかりとチェックして下さいますので、これからも問題なくずっと住み続けられると感じています。

Q9. あんじゅホームに施工を任せていただいたことについて正直な感想を教えてください

A9. 最初は地元の「工務店」ということで実績面において正直不安もあったのですが、結果的にはお任せして大正解だったと思っています。大手のハウスメーカーに相談していたときは様々なしらみがあるのか選択肢が乏しかったように思いますが、あんじゅホームの場合は自由に融通を利かせることができました。そのため、ほとんど私たちが希望する一軒家を建てていただけたと感謝しています。今考えてみるとハウスメーカーにはない工務店ならではの自由さやこだわりが私たちにピッタリでしたね。



こだわって選んだタイルがお気に入りの造作洗面。



Q10. 今後新築やリフォームを考えているかたに向けてアドバイスがあればお願いします

A10. とにかく自分たちが「やりたい」と思うことはどんなに細かなことでもぶつけてみることをおすすめしたいですね。家族全員で新しい家に希望することをすべて書き出し、コストなどを考えながら「実現できること」と「実現できないこと」を仕分けていくことが大事なと思います。一度施工が始まってしまうと後から追加や変更をすることが難しくなります。だからこそ新しい家に望むことは最初に一度しっかりとまとめておくことをおすすめしたいです。



主寝室横に設けられたワークスペース。法的な制限で低くなった天井高でも、ワークスペースなら集中できる空間に。

スペシャルティコーヒーとモフィンのお店「朔コーヒー」 絵本の1ページのような優しい世界で飲むコーヒー

朔コーヒー

兵庫県神戸市灘区宮山町2丁目5-3

営業時間：11時～18時

月曜定休、その他不定休

https://www.instagram.com/saku_coffee_rokko/

SAKU COFFEE

絵本の世界をイメージして作られたカフェコーナーはほっと一息つける優しい空間



朔コーヒー人気のハンドドリップはオーナー自ら1杯1杯心を込めて淹れています

世界各地から仕入れたスペシャルティコーヒー

無垢の杉を使った床材や漆喰の壁、柔らかな照明に包まれて北欧のヴィンテージチェアに座り、ゆっくりとスペシャルティコーヒーを愉しめる「朔コーヒー」。まるで絵本の世界に入り込んだような、ぬくもりのある小さなカフェです。オーナーの加戸さんは「コーヒーはただ消費するものではなく、感情に寄り添ってくれるもの。絵本の世界のように、何かトラブルが起きてもポジティブでいられるような、優しい空間を作りたいと思いました」と話します。

コーヒーは、コロンビアやケニア、ブラジルなど世界各地から仕入れたスペシャルティコーヒー。「豆の最終工程を担うのがこの場所。愛着を持って淹れられるように、コーヒーが生産された背景も含めて共感するものを選んでいきます」と加戸さん。個性が強すぎない飲みやすいものが多く、価格もお手頃なので、日々のすきま時間に気軽に訪れることができます。焙煎度は浅煎り、中煎り、深煎りと3種類から選べ、店内では試飲も可能。豆の購入もできるので、加戸さんにおすすめのコーヒーを聞いて、ぜひお気に入りの豆を見つけてみてください。



手書きに拘った商品パッケージのイラストやメニュー



コーヒーと一緒に食べたい 新しいスイーツ「モフィン」

コーヒーのお供に人気なのが、モナカのカップでマフィン生地を焼き上げた新感覚の手作りスイーツ「モフィン」。外はサクサク、中はしっとり、余計なものを加えない素朴な味わいでコーヒーとよく合います。選べる種類は「プレーン」や「チョコレート」など日替わりで4～5種類。甘いモフィンはもちろん人気ですが、「ネギみそ」「ベーコンチーズ」などのおかずモフィンも意外なおいしさでリピーターが多いそう。他店とのコラボレーションや季節の新作など新しい味もどんどん出ているので、要チェックです。

「世界に一つ」を楽しむいろんな体験コンテンツ

朔コーヒーの最大の特徴は、コーヒーとスイーツだけでなくさまざまな体験を楽しめるところ。店内にある小型焙煎機を使った「焙煎体験」や「ラテアート体験」などのワークショップコンテンツのほか、お好みの豆のブレンド、お好みの焙煎度、お好みのパッケージデザインで世界に一つの完全オリジナルコーヒーを作ることができます。実は、コーヒー豆の説明が書かれた「豆カード」や店内で購入できる商品パッケージの素敵なイラストは加戸さんの手描き。オリジナルのデザインを依頼することもできて記念日などのギフトにぴったりです。

「体験を通して地域の人に楽しんでもらえるお店にしたい」と話す加戸さん。来店するお客さんも「いろんな業種の方が来てくれますが、皆さんあたたかいですね」とコミュニケーションを楽しんでいます。店内のやわらかな雰囲気やそこで紡がれるゆったりとした会話が、六甲のまちの雰囲気と調和しています。



profile

オーナー 加戸翔太

商社の営業職として全国出張する中で、営業の合間に立ち寄ったカフェで飲むコーヒーのおいしさに感動し、コーヒーショップに転職。2022年に独立し、朔コーヒーをオープン。



- 「TOMARIGIでつながるお店」 -

これまでTOMARIGIでご紹介したお店です



明石焼居酒屋
明石焼居酒屋「たこいけ」

〒657-0838
神戸市灘区王子町1丁目3-23
078-585-7350
定休日 月曜日・木曜日



便利屋業
いつもの便利屋

〒658-0045
神戸市東灘区御影石町2-13-20-203
0800-888-4694
定休日 不定休



ワイン
IN VIAGGIO

〒657-0836
神戸市灘区城内通5丁目2-4
078-223-3689
定休日 不定休



からあげ
きしから 灘・岩屋店

〒657-0846
神戸市灘区岩屋北町4-3-10 1F
078-806-3550
定休日 不定休



パウンドケーキ
Cutiful (キュティフル)

〒657-0059
神戸市灘区篠原南町5-5-14
078-891-8810
定休日 不定休



焼肉
黒毛和牛焼肉 さはら

〒657-0821
神戸市灘区赤坂通5丁目3-11
078-802-8929
定休日 月曜日 (月曜日が祝日の場合は火曜日休み)



カフェ
「神戸珈琲職人」のカフェ 神戸本店

〒657-0841
神戸市灘区森南通6丁目2-20
078-871-1189
定休日 土曜日・日曜日・祝日



韓国料理
韓国料理 jinan

〒657-0831
神戸市灘区水道筋3丁目1番地
078-891-7077
定休日 月曜日



カフェ
CHARMANT Cafe &
COFFEE ROASTERY

〒657-0838
神戸市灘区王子町1丁目1-19
078-901-3888



パン
食パン専門店 結-YUI-

〒657-0838
神戸市灘区王子町1丁目1-15
078-862-3900
定休日 水曜日



ケーキ
小さなお菓子専門店 プアリリィ

〒657-0035
神戸市灘区友田町4丁目1-23
078-806-8242
定休日 不定休



コンサルティンググループ
フーズフーズ

〒657-0831
神戸市灘区水道筋3-4
(水道筋商店街 灘中央市場内)
URL: <https://www.whosefoods.co.jp/>



カフェ
Teacafe Colour

〒657-0838
神戸市灘区王子町1丁目2-21
サンビルダー王子公園101
078-882-6010
定休日 木曜日



カフェ
Nim.cafe (ニムカフェ)

〒657-0825
神戸市灘区中原通6丁目1-15
078-806-3707
定休日 火曜日



パン
BAKERY HOUSE TOKUPAN

〒657-0846
神戸市灘区岩屋北町2丁目4-6
070-7489-3313
定休日 日曜日・不定休



サロン
メイクアップSiesta (シエスタ)

〒657-0051
神戸市灘区八幡町2丁目9-7
078-822-1172



イタリアン
Pizzeria RICCA

〒657-0838
神戸市灘区王子町1丁目3-23
レインボープラザ102
078-262-1292
定休日 水曜日・火曜日ディナータイムのみ



ガレット・クレープ
LE MARRON

〒657-0064
神戸市灘区山田町2丁目1-12
078-855-4317
定休日 日曜日



無料設計相談会

お家のこと、誰に聞いたらいいの？



01 CONCEPT 設計士と一緒に考える一生に一度の家づくり

コンセプト

お家のことを誰に聞いていいかわからない……
そんな方はお気軽にご相談ください。

そんなあなたの不安を解決するために設計士による
無料相談会を開催しています。

新築・土地探し・リフォームなど、
ご相談内容はどんなことでも構いません。
ぜひこの機会をご利用ください。

例えばこんなお悩みにお答えします！

- ・家づくりの何から始めたらいいかわからなくて……
- ・敷地にどんなお家が建つか知りたい
- ・購入検討している土地があるけど本当に買っていいの？
- ・建て替えとリフォーム、どっちがお得なの？
- ・土地探し、どうすればいいの？
- ・中古住宅を購入してリノベーションを考えているけど、どうすればいいの？
- ・小さい工事でも相談に乗ってくれるの？

02 POINT 私たち設計士がお手伝いします！！

ポイント

あんじゅホームにはローンや資金のアドバイスができる設計士、土地探しの得意な設計士、そして、熱い想いを持って家づくりを行う現場監督が集まっています。それぞれの専門スタッフが協力しあう工務店だからこそできる「家づくり」を私たちと一緒にしませんか？

私たちは設計士です。強引な営業、ご自宅への訪問、電話での営業、一切いたしません。
大切なあなたとあんじゅホームとの約束です。

03 ABOUT

開催概要

日程：毎日開催中！（水曜日は定休日です） 場所：あんじゅホーム
時間：9:00～20:00 兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20
ご希望の時間をご連絡ください。 備考：※参加ご希望の方は希望の日時をお伝え下さい
※所要時間は2時間程度です。 ※駐車スペースあります

オンライン可

お申し込み・お問い合わせはこちら



TEL:0120-807-418

HPからでも予約できます。
QRコードからお入りください。



チャンネルはじめました！ 詳細は公式サイトにてご確認ください。

あんじゅホームで建てたお家のルームツアーや高性能住宅の秘密、施工のこだわりなど、家づくりに役立つ情報を配信中！



anju home

あんじゅホーム本店

“いいものを作りたい”を追求する。



写真は弊社の施工例です



TEL:0120-807-418 E: sp@sumai-jp.com

神戸市灘区灘南通3丁目4-20

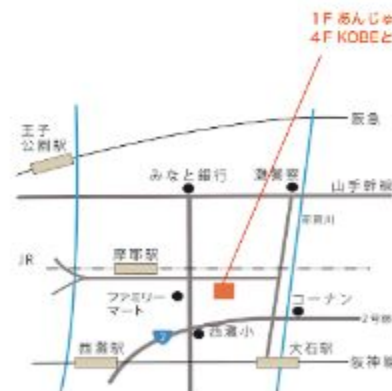


フリースペース‘KOBEとまり木’

あんじゅホーム4F



イベント情報・レンタル料金・時間など詳しい情報は
「あんじゅホーム」HPをご覧ください。
TEL:0120-807-418



神戸市灘区灘南通3丁目4-20

TOMARIGI 26号 2023.3 #26

発行 株式会社あんじゅホーム 神戸市灘区灘南通3丁目4-20
TEL:0120-807-418 FAX:078-881-0551
メール: sp@sumai-jp.com URL: https://www.sumai-jp.com

事業内容: 注文住宅・リノベーション・リフォーム・不動産 定休日: 水曜日

あんじゅホーム公式 LINEアカウント

TOMARIGIの定期購読をご希望の方は、ぜひお友達登録を！
LINEのお友だち登録をしていただくと、定期的に広報誌の内容を
配信させていただきます。無料でご自宅にいながらご覧いただけますので
ぜひご登録ください。

まずは右記QRコードからご登録！▶

新築・リフォームの
ご相談も承ります！