



**特集** その後の暮らしお聞きしました

**#28**

take free

「自然のチカラを最大限に活かし、快適に暮らす家」 2023.7月号



# 住まいと店舗のことなら「あんじゅホーム」

## 『ちょっと、暮らしを良くしたい。』

この『TOMARIGI』は、これまであんじゅホームで建てていただいたお客様のインタビュー、家づくりの情報やイベント情報と共に弊社の4階のフリースペース「KOBEとまり木」でご縁をいただいている会社様やお店の情報をお伝えしていきます。

『ちょっと、暮らしを良くしたい』をテーマに、様々な情報を発信していきますので、楽しみにしてください！

あんじゅホームで大切にしていることは、「施工を大切にする」「人づくり」「家守り」「地域との関わり」です。

『TOMARIGI』は、「地域との関わり」の絆を強くするためのきっかけになってくれることを願っています。



あんじゅホーム  
代表取締役社長 深見宗久

### MESSAGE

今回取材させていただいたのは、以前に京都で一軒家の家づくりを経験されたことがあるUさまご夫妻。お二人とも「京都の家も良かったけれど、今回はそれ以上の家を作りたい」と強い気持ちで家づくりに臨まれました。あんじゅホームの家づくりはオーダーメイド感覚で自由に内装や設備を決めることができるとあって最初は戸惑われたそうですが、あんじゅホームのスタッフと一緒にショールームを巡るうちに少しずつ理想の家のイメージが明確になってきたとお話くださいました。カタログの写真や数値だけで判断するのではなく、実際に見て触って一つずつ決めていった内装や設備には強い思い入れがありますね」とご主人さまが笑顔で語られている様子が印象的でした。



## 特集 『その後の暮らしお聞きしました』

### Q1. この場所でご自宅を新築しようと思った理由を教えてください

A1. もともと同じ地域には妻の実家があり、いわゆる「別荘みの地域」として愛着や土地勘があったことが大きな理由です。この地域は治安が良くて交通量も少なく、教育環境も充実していることから、就学前の子どもを抱えた私たち家族にとって生活するには最適な場所だと常々思っていました。そんな折にたまたまあんじゅホームのスタッフさんがこの土地を見つけてきてくれたことから、トントン拍子でこの場所に自宅を新築することを決めました。





土間をリビングと連結させることで、夏は襖を閉めて熱をシャットアウト。冬は襖をあけて土間のタイルに蓄熱させた熱をリビングに入れることで、自然の熱を利用して快適に過ごせます。



直接ウッドデッキに出ることができる土間スペースが中と外を緩やかに繋ぎます。

## Q2. あんじゅホームのことを知ったきっかけについて教えてください

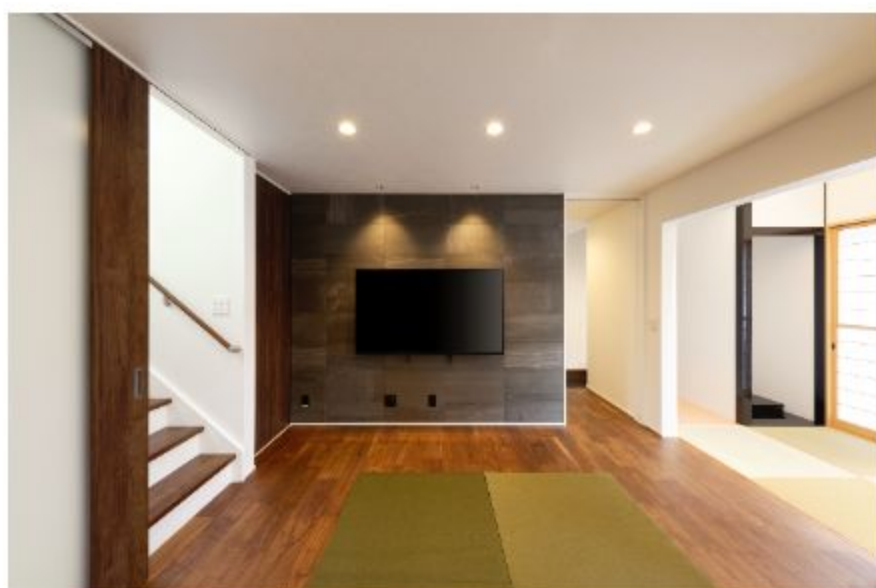
A2. 最初は確か妻のママ友からの口コミだったと思います。妻が遊びに行ったママ友の家がすごくオシャレな雰囲気だったことに感動して、思わず「どこのハウスメーカーに建ててもらったの？」と聞いてしまったそうです。そこでママ友からあんじゅホームのことを教えてもらったのですが、まさかそのときはまだあんじゅホームと一緒に家づくりをすることになるとは思ってもみませんでした。



和の趣を感じる雪見障子。和紙の美しさはそのままに耐久性に優れたフーロンを用いることで小さなお子様がいるご家庭も安心。

## Q3. あんじゅホームに施工を任せていただいた理由について教えてください

A3. 自宅を新築すると決めたときに、たまたま妻があんじゅホームのことを思い出し、完成見学会に参加させていただきました。そこで何気なく軽い気持ちで自宅を新築したいことを相談させていただいたのですが、そのときに対応していただいたスタッフさんが手書きのラフプランを描いてくれました。そのラフプランが私たちにとって本当に素晴らしいものだったこともあって、そのままあんじゅホームにお任せしようという流れになりましたね。



日当たりの良い立地を活かした間取りで、日中は照明をつけなくても明るく快適。

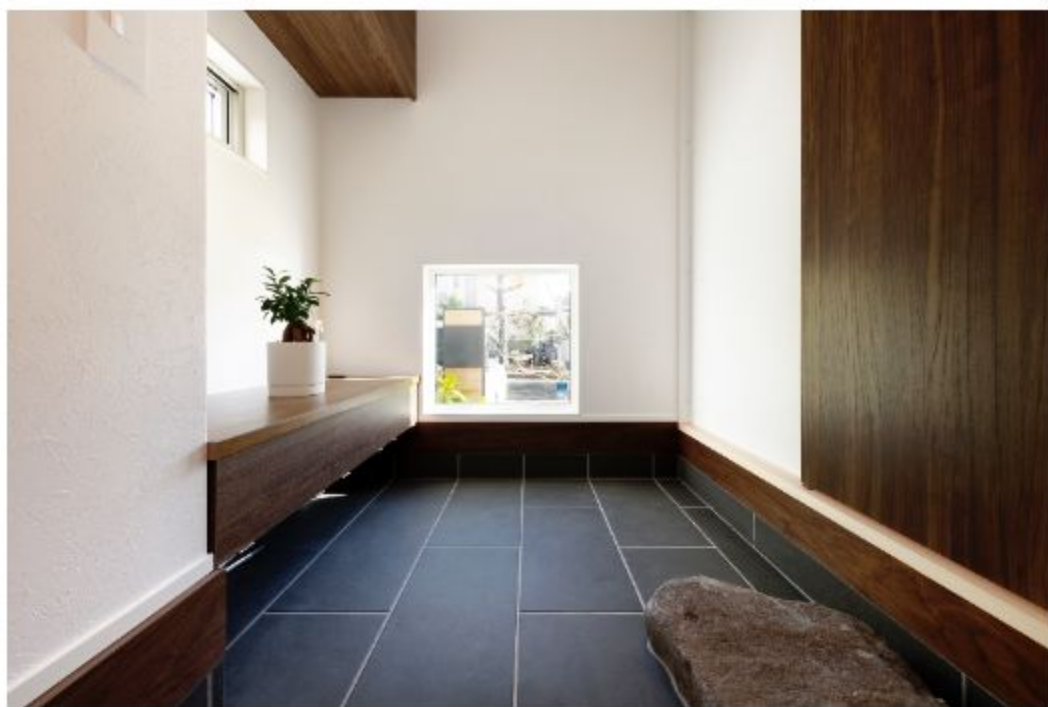
## Q4. はじめて完成したご自宅を見たときの感想を教えてください

A4. 若干変な表現になるかもしれませんが、施工前に作っていただいた完成イメージ図がとてもリアルで具体的だったこともあって、「本当にイメージ通りのものでできあがった！」と驚いたことを覚えています。完成イメージ図を見ながら家族であれこれ想像していたことが、これからはすべて現実になっていくのだとワクワクしたことを今でも覚えています。

## Q5. 以前のお住まいと比べて光熱費の変化について教えてください

A5. 太陽光で自家発電しているため、エアコンや床暖房なども電気代を心配せずに気軽に使っています。それでも、以前に住んでいた築古の集合住宅と比べても光熱費は大きく増えたという印象はありません。これは、太陽光パネルを設置したことも影響しているのだと思いますが、そのおかげで生活の質（QOL）は以前の住居よりもはるかに上がったと思っています。





道路からの視線を遠りつつ自然光を取り入れるため、敢えて低い位置に窓を設けました。

玄関入ってすぐの土間にはかなり広いスペースを確保。  
「とても贅沢なスペースで満足しています。」とご主人様。



#### Q6. 四季の住心地はいかがですか？

A6. あんじゅホームからの提案で新居には蓄熱性の高い建材を使用しましたので、冬の寒い時期でも土間でストーブをつけていれば一日中心地よい暖かさで過ごしやすいです。また、夏は若干暑く感じることもありますが建物内の湿度が低くてカラッとしていますので、思ったほど不快に感じることもなく快適に生活できていると思います。

#### Q7. あんじゅホームのアフターフォローについて教えてください

A7. あんじゅホームとは主に【チャットワーク】というアプリを使ってやりとりをしています。こちらのアプリは時間や場所を問わずにチャット感覚でメッセージのやりとりができますので、電話やメールよりも気軽に困ったことを相談できるのが嬉しいです。新居の引き渡しが終わったらこのチャットワークも終わりだと思っていたのですが、今でもこのアプリを使ってアフターフォローをしてくださいますので、あんじゅホームとはずっと繋がっているという安心感がありますね。



水廻りの設備は実際ショールームに足を運んで選ばれました。  
中でも特にこだわったお風呂は1日の疲れを癒してくれます。

#### Q8. あんじゅホームに施工を任せていただいた正直な感想を教えてください

A8. ありきたりな表現で恐縮ですが、一言でいうと「お任せしてよかった！」という一言に尽きますね。大手のハウスメーカーや工務店の場合は設備やオプションについては限られたものから選ぶことになるのが一般的だと思いますが、あんじゅホームの場合は設備やオプションの選択肢が本当に多く、決められない場合はメーカーのショールームと一緒に一緒に行ってください、そこで実際に実物に触れながら比較させてくれましたので、「ここまでやってくれるのだ」という驚きが大きかったです。



今はお子様2人の共有スペース。将来的に間仕切りをして個室にできるようにしています。

#### Q9. 今後新築やリフォームを検討されているかたに向けて一言アドバイスがあればお願いします

A9. 私たち夫婦の経験をもとにアドバイスをするならば、家を建てる前にもっと家づくりについて勉強しておくほうが良いと思います。あんじゅホームでの家づくりはオーダーメイド感覚で自由度が高いのが大きな魅力ですが、その反面自分たちで決めなくてはいけないことがたくさんあります。もちろんスタッフさんにすべてお任せすることも可能ですが…せっかくの家づくり、細かな部分にもとことんこだわって満足度の高い家を建てていただきたいと思います。



開放感のある庭は外構の知識と技術を持つ副社長が担当。  
解体時に見つかった石を再利用した素敵なお庭になりました。



8/20  
sun

## TOMARIGI ORDERMADE MARCHE

とまり木オーダーメイドマルシェ

買う 作る  
探す 話す

## TOMARIGI ORDERMADE MARCHE とは？

“TOMARIGI MARKET を通じたつながりをもっと大切にしたい”

そんな想いで KOBE とまり木が新しく企画する屋内イベントです。

TOMARIGI ORDERMADE MARCHE は KOBE とまり木が掲げる TOMARIGI WITH の一環でもあり、

会場となるのは神戸市内の飲食店やカフェ、企業などがメインとなる 1～10 店舗ほどの小規模なマルシェです。

地元のお店や企業と一緒にマルシェを盛り上げます。

## 開催概要

日時：2023年8月20日(日)11:00～16:00

場所：音楽ホール&ギャラリー 里夢 SATOM  
(神戸市灘区曾和町 1-4-2-B1)公式 Instagram を  
フォローして  
いち早く情報を GET!

▲過去の様子



KOBE とまり木主催 2023 summer

## NEXT EVENTS

現在、開催に向けて計画中のイベントをいち早くお届けします！

開催日時や場所などの詳細は、決定次第 KOBE とまり木公式 Instagram で告知予定！

ぜひフォローして、情報を先取りしてみてくださいね。

KOBE とまり木  
公式 Instagram夏の楽しみをギュッと詰め込んだ  
神戸の暮らしを楽しむイベント！8/26~27  
sat sun

## TOMARIGI MARKET in SUMMER 2023

とまり木マーケット

買う 遊ぶ  
食べる 探す

## TOMARIGI MARKET in SUMMER とは？

毎年、夏休みの終わりに合わせて開催しているイベント。昨年は1,000名を超える方にご来場いただきました。

このイベントが今年はさらにパワーアップ！

神戸市灘区篠原北町にある護国神社を会場に、キッチンカーや飲食店・作家さんが2日間で約60組出店。

食品や雑貨・ワークショップなど、大人から子供まで楽しめるイベントです。

初日はナイトマーケットとなりますので、夏の夜の雰囲気も楽しんでいただけること間違いなし！

夏の終わりはぜひ TOMARIGI MARKET へ！

## 開催概要

日時：2023年8月26日(土)14:00～20:00 ※キッチンカーおよび食品販売は16:00からスタートします。  
2023年8月27日(日)11:00～16:00場所：兵庫県神戸護国神社  
(神戸市灘区篠原北町 4-5-1)公式 Instagram を  
フォローして  
いち早く情報を GET!

▲過去の様子

※今年の内容は異なります。

## Other Event Schedule

詳しくは KOBE とまり木の公式 Instagram でご確認ください。

10/1  
sun.

## 第30回生活クラブ生協祭あいたくて

生活クラブが主催する生協祭「あいたくて」が3年ぶりに復活。記念すべき30回目の生協祭に TOMARIGI MARKET がやってきます！生活クラブが扱う沢山の食品に加え、KOBE とまり木から雑貨・ワークショップも多数出店し、共に盛りあげます。

場所 神戸サンポーホール 時間 11:00～14:30

10/21  
sat.10/22  
sun.TOMARIGI MARKET  
in Southern Mall Rokko B612

「神戸の暮らしをちょっと豊かに」をコンセプトに神戸周辺の飲食店や、作家さんなどが集まり、色とりどりの企画を楽しむことができます！暖かい日差しに包まれた秋の六甲をぜひ一緒に楽しみましょう！

場所 サザンモール六甲 B612 時間 11:00～16:30



# 音楽ホール&ギャラリー「里夢」

## 一人ひとりの夢が形になる多様な文化の発信拠点

音楽ホール&amp;ギャラリー「里夢 satom」

神戸市灘区舎利町1-4-2-B1  
 電話：078-821-2140  
 利用時間 9:30~21:30  
 URL：https://www.satom.jp/  
 Email satom@kobe.email.ne.jp  
 休業日 12月31日、1月1日、2日



### コンサートや展示会、交流に。音響設備の整った多目的空間

アールを帯びた外観が特徴的な建物の地下一階にある音楽ホール&ギャラリー「里夢」。室内には、グランドピアノを備えたステージと最大76人を収容できる広い展示室があり、音響設備や控室も完備。ドライエリアに面した大きな窓から植物のグリーンがアートのように映える、心地の良い地下空間です。ホールは1時間からレンタルでき、発表会やコンサート、プロアーティストによるライブ、コンクール応募のための動画撮影などのほか、ワークショップや展示会、交流会にもおすすめ。「キッチンがあるので、コンサートの後、そのまま観覧会もできますよ」とオーナーの平田さん。里夢ならではの落ち着いた雰囲気の中で、「やってみたい」という夢を形にできます。



### 地域に根差して、六甲らしい文化を発信

里夢があるのは、阪急六甲駅から北へ徒歩6分の場所。「海と六甲の山に囲まれていて、自然との適度な距離感があっていいですよ。このあたりに住む友達は、地元を離れたくないという人が多いです」と話すのは、スタッフの古川さん。学校も多く、まちには子どもや学生が行き交います。平田さんは、「長年、里夢を運営してこられたのは、あたたかく受け入れてくれたこの地域のおかげ。だからこそ、もっと地域の人に気軽に利用していただきたいです」と話します。昨年から、地域密着事業として、地域の学生に向けた飲食店の紹介メディア「神戸大学生のごはん」を神戸大学生と共にスタート。地域に根差し、これからも文教地区・六甲らしい音楽やアート、食などさまざまな文化の発信地として地域を盛り上げてくれそうです。



Instagram「神戸大学生のごはん」

### たくさんの出会いが趣味の世界を広げてくれる

お手頃な利用料で、気軽に使えるところも魅力の一つ。「会館とライブハウスの中間くらいのちょうど良い規模感です。例えば、趣味の陶芸作品の展示即売会など、成果をみんなに披露したいという時にも使っていただければ」と平田さん。8/20には、里夢で「KOBEとまり木」のマルシェが開催されます。気軽に立ち寄って、雰囲気を体感してみてください。

里夢と仲間達で、さまざまな分野の習い事の先生が一堂に会する「おけいこマッチング」が開催されることも。音楽やアートの先生たちと直接会って話をし、自分にピッタリの習い事を見つけることができるイベントです。8/26に護国神社でKOBEとまり木が開催する「TOMARIGI MARKET」にもおけいこマッチングインフォメーションが出店。何か習いたい、生徒さん募集中の先生方もぜひ訪れてみてはいかがでしょうか。



Instagram「おけいこマッチング」



#### profile

オーナーの平田典子さん（左）スタッフの古川莉紗さん（右）子育て中のお母さんと子どものコミュニティスペースとして1998年に運営をスタート。貸しホールのほか、地域に密着した運営を目指して、先生と生徒のマッチングイベント「おけいこマッチング」の開催や、学生向けの飲食店紹介メディア「神戸大学生のごはん」の運営を手がけている。



## - 「TOMARIGIでつながるお店」 -

これまでTOMARIGIでご紹介したお店です



明石焼居酒屋  
明石焼居酒屋「たこいけ」

〒657-0838  
神戸市灘区王子町1丁目3-23  
078-585-7350  
定休日 月曜日・木曜日



便利屋業  
いつもの便利屋

〒658-0045  
神戸市東灘区御影石町2-13-20-203  
0800-888-4694  
定休日 不定休



ワイン  
IN VIAGGIO (インヴィアッジョ)

〒657-0836  
神戸市灘区城内通5丁目2-4  
078-223-3689  
定休日 不定休



からあげ  
きしから 灘・岩屋店

〒657-0846  
神戸市灘区岩屋北町4-3-10 1F  
078-806-3550  
定休日 不定休



コミュニティースペース  
kiten

活動日：月～金の16時～19時  
(祝日は除く)



パウンドケーキ  
Cutiful (キューティフル)

〒657-0059  
神戸市灘区篠原南町5-5-14  
078-891-8810  
定休日 不定休



カフェ  
翔コーヒー (サクコーヒー)

〒657-0065  
神戸市灘区宮山町2丁目5-3  
定休日 月曜日、その他不定休



焼肉  
黒毛和牛焼肉 さはら

〒657-0821  
神戸市灘区赤坂通5丁目3-11  
078-802-8929  
定休日 月曜日 (月曜日が祝日の場合は火曜日休)



カフェ  
「神戸珈琲職人」のカフェ 神戸本店

〒657-0841  
神戸市灘区灘南通6丁目2-20  
078-871-1189  
定休日 土曜日・日曜日・祝日



韓国料理  
韓国料理 jinan

〒657-0831  
神戸市灘区水道筋3丁目1番地  
078-891-7077  
定休日 月曜日



カフェ  
CHARMANT Cafe & COFFEE ROASTERY

〒657-0838  
神戸市灘区王子町1丁目1-19  
078-801-3888



ケーキ  
小さなお菓子専門店 プアリアイ

〒657-0035  
神戸市灘区友田町4丁目1-23  
078-806-8242  
定休日 不定休



コンサルティンググループ  
フーズフーズ

〒657-0831  
神戸市灘区水道筋3-4  
(水道筋商店街 灘中央市場内)



カフェ  
Teacafe Colour

〒657-0838  
神戸市灘区王子町1丁目2-21  
サンビルダー王子公園101  
078-882-6010  
定休日 木曜日



カフェ  
Nim.cafe (ニムカフェ)

〒657-0825  
神戸市灘区中原通6丁目1-15  
078-806-3707  
定休日 火曜日



パン  
BAKERY HOUSE TOKUPAN

〒657-0846  
神戸市灘区岩屋北町2丁目4-6  
070-7489-3313  
定休日 日曜日・不定休



サロン  
メイクアップSiesta (シエスタ)

〒657-0051  
神戸市灘区八幡町2丁目9-7  
078-822-1172



イタリアン  
Pizzeria RICCA

〒657-0838  
神戸市灘区王子町1丁目3-23  
レインボープラザ102  
078-262-1292  
定休日 水曜日・火曜日ディナータイムのみ



ガレット・クレープ  
LE MARRON (ルマロン)

〒657-0064  
神戸市灘区山田町2丁目1-12  
078-855-4317  
定休日 日曜日





## 無料設計相談会

## お家のこと、誰に聞いたらいいの？

## 01 CONCEPT 設計士と一緒に考える一生に一度の家づくり

コンセプト

お家のことを誰に聞いていいかわからない……  
そんな方はお気軽にご相談ください。

そんなあなたの不安を解決するために設計士による  
無料相談会を開催しています。

新築・土地探し・リフォームなど、  
ご相談内容はどんなことでも構いません。  
ぜひこの機会をご利用ください。

例えばこんなお悩みにお答えします！

- ・家づくりの何から始めたらいいかわからなくて……
- ・敷地にどんなお家が建つか知りたい
- ・購入検討している土地があるけど本当に買っていいの？
- ・建て替えとリフォーム、どちらがお得なの？
- ・土地探し、どうすればいいの？
- ・中古住宅を購入してリノベーションを考えているけど、どうすればいいの？
- ・小さい工事でも相談に乗ってくれるの？

## 02 POINT 私たち設計士がお手伝いします！！

見どころ

あんじゅホームにはローンや資金のアドバイスができる設計士、土地探しの得意な設計士、そして、熱い想いを持って家づくりを行う現場監督が集まっています。それぞれの専門スタッフが協力しあう工務店だからこそできる「家づくり」を私たちと一緒にしませんか？

私たちは設計士です。強引な営業、ご自宅への訪問、電話での営業、一切いたしません。  
大切なあなたとあんじゅホームとの約束です。

## 03 ABOUT

開催概要

日程：毎日開催中！（水曜日は定休日です） 場所：あんじゅホーム  
時間：9:00～20:00 兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20  
ご希望の時間をご連絡ください。 備考：※参加ご希望の方は希望の日時をお伝え下さい  
※所要時間は2時間程度です。 ※駐車スペースあります

オンライン可

お申し込み・お問い合わせはこちら



TEL:0120-807-418

HPからでも予約できます。  
QRコードからお入りください。



チャンネルはじめました！ 詳細は公式サイトにてご確認ください。

あんじゅホームで建てたお家のルームツアーや高性能住宅の秘密、施工のこだわりなど、家づくりに役立つ情報を配信中！



あんじゅホーム本店

“いいものを作りたい”を追求する。

ホームページを  
リニューアルしました！



写真は弊社の施工例です



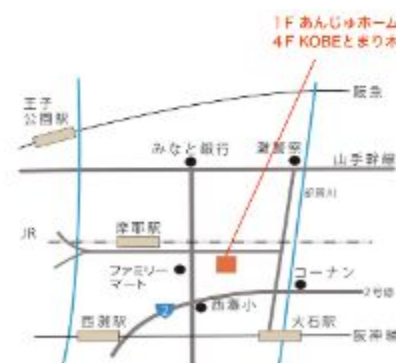
TEL:0120-807-418 E: sp@sumai-jp.com  
神戸市灘区灘南通3丁目4-20

フリースペース‘KOBEとまり木’

あんじゅホーム4F



イベント情報・レンタル料金・時間など詳しい情報は  
「あんじゅホーム」HPをご覧ください。  
TEL:0120-807-418



神戸市灘区灘南通3丁目4-20

## あんじゅホーム公式 LINEアカウント

TOMARIGIの定期購読をご希望の方は、ぜひお友達登録を！  
LINEのお友だち登録をしていただくと、定期的に広報誌の内容を  
配信させていただきます。無料でご自宅にいながらご覧いただけますので  
ぜひご登録ください。

まずは右記QRコードからご登録！▶

新築・リフォームの  
ご相談も承ります！

