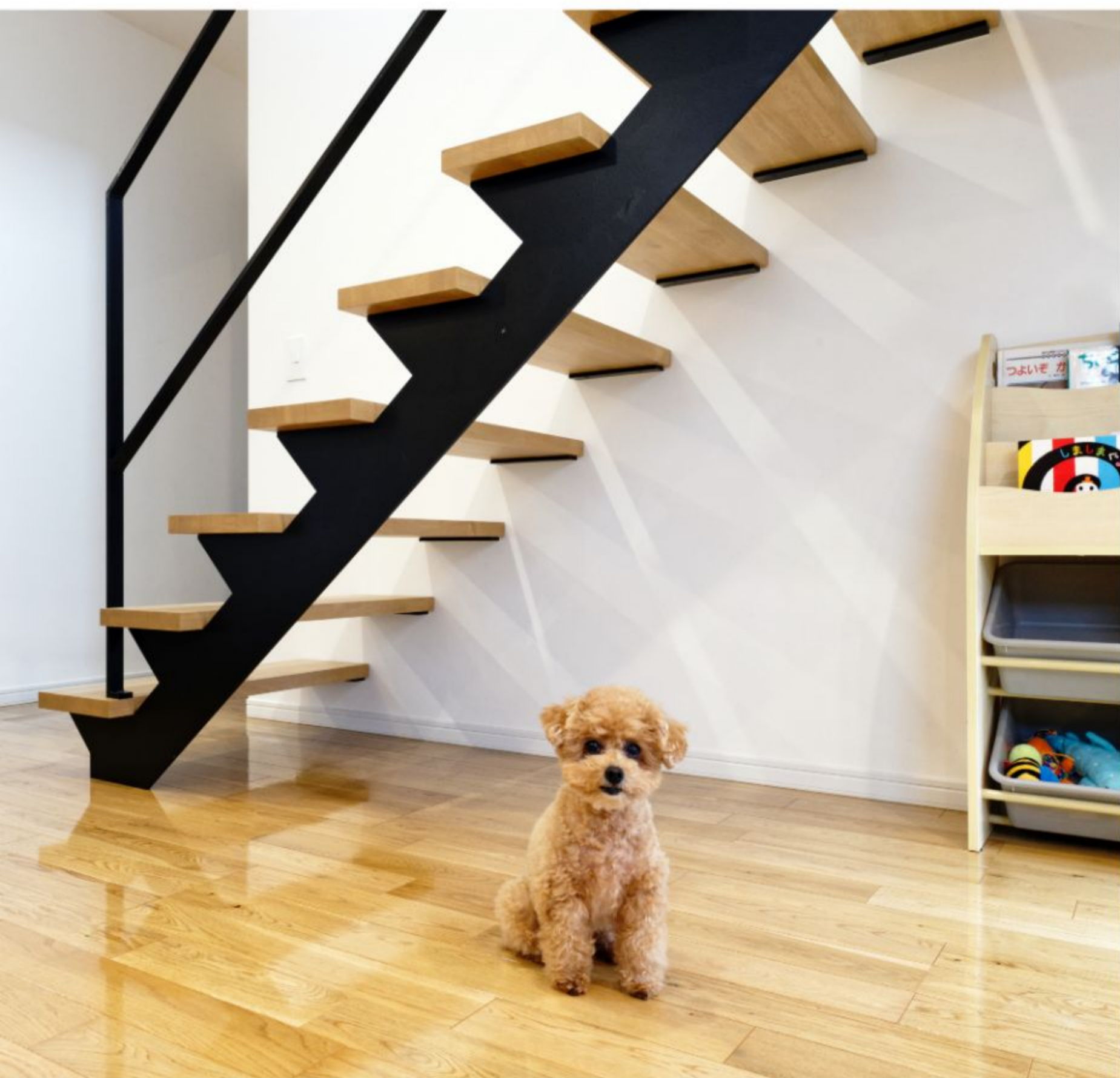


T O M A R I G I



特集 その後の暮らしお聞きしました

「目をひくおしゃれなモノトーン外観と家族みんなが笑顔で
ゆっくり落ち着けるこだわり空間の家」

住まいのことなら「あんじゅホーム」

『ちょっと、暮らしを良くしたい。』

この『TOMARIGI』は、これまであんじゅホームで建てていただいたお客様のインタビュー、家づくりの情報やイベント情報と共に弊社の4階のフリースペース「KOBEとまり木」でご縁をいただいている会社様やお店の情報をお伝えしていきます。

『ちょっと、暮らしを良くしたい』をテーマに、様々な情報を発信していきますので、楽しみにしてください！

あんじゅホームで大切にしていることは、「施工を大切にする」「人づくり」「家守り」「地域との関わり」です。

「TOMARIGI」は、「地域との関わり」の絆を強くするためのきっかけになってくれることを願っています。



あんじゅホーム
代表取締役社長 深見宗久



LIVING ROOM

今回の家づくりでは奥さまがほとんどの部分を主導されたそうで、ご主人さまは「奥さまのこだわりが詰まっている家」だと笑いながらお話しされていた姿が印象的でした。もちろんリビングルームにも奥さまの細やかな心遣いが至る部分に散りばめられており、ご夫婦とお子さま、そしてペットのワンちゃん楽しく快適に過ごすことができる素敵な空間が広がっていました。

特集 『その後の暮らしお聞きしました』

Q1. この場所にご自宅を新築されようと思ったきっかけを教えてください

A1. もともと神戸市西区にある集合住宅で夫婦ふたり仲良く暮らしており、家族が増えれば一軒家に引っ越そうという話を時々していました。幸いにも子どもを授かることができまして、どこへ引っ越そうかを夫婦で相談していたタイミングでたまたま明石市の子育て支援が手厚いという話を聞いたこともあって、明石市なら互いの職場からもそこまで遠くないため明石市に引っ越すことに決めました。



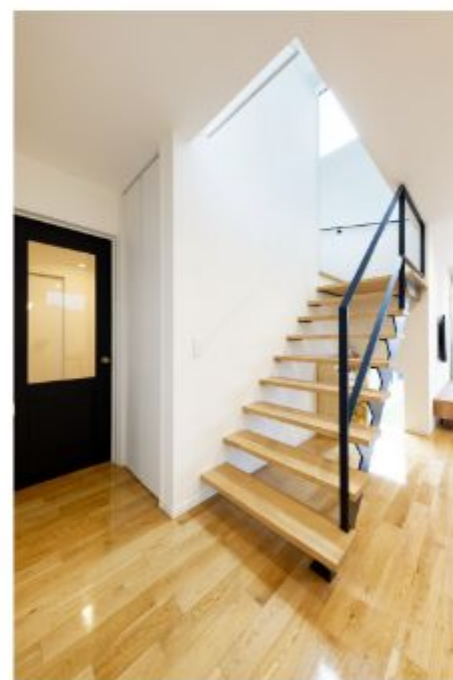
家族が集まるリビングは木の温かみを感じつつも飽きがこないシンプルな造りに

Q2. あんじゅホームのことを知ったきっかけについて教えてください

A2. あんじゅホームとの出会いは確かネットの検索だったと思います。家づくりについてネットで調べていたときに、たまたまあんじゅホームが建てられた家の画像を目にすることがあり、妻が「デザインが好み」と言っていたことを今でも覚えています。最終的にはその妻の一言があんじゅホームに施工をお任せした理由につながっているのかもしれない。

Q3. あんじゅホームに施工を任せていただいた理由について教えてください

A3. 最初は建売が得意な大手ハウスメーカーにお願いしようと思っていましたが、建売物件では私たちの住居に対するこだわりを十分に実現することが難しいと感じたため、それならば思い切って注文住宅にチャレンジすることを決めました。ネットで検索したときにあんじゅホームは注文住宅に強いと知っていたこともあって、そこはもう迷わずにあんじゅホームにお任せしようということになりました。



玄関とリビングを仕切る黒扉は白基調の建物内で大切なアクセントになっています



立方体のおしゃれな箱のような外観は周囲からよく目立つそうです

Q4. ご自宅を新築する際にこだわったポイントについて教えてください

A4. 家づくりのほとんどの部分は妻が主導してくれましたので、こだわりの多くは妻の好みが反映されたものです。妻はシンプルで落ち着く雰囲気の家を望んでおり、立方体のようなかわいい外観や、全体的なイメージをモノトーンで統一したこと、水回りのおしゃれな造作などはすべて妻のアイデアです。唯一、階段の踊り場に懸垂用の器具を取り付けてもらったことが私の唯一のこだわりです（笑）

Q5. できあがったご自宅を初めて見たときの感想を教えてください

A5. 私たちの希望で外壁を塗り壁にさせていただいたせいか、年配のかたが多く生活されているこの地域ではひととき目をひくおしゃれな建物ができあがったと嬉しかったです。内装も妻がとことんこだわってくれたこともあって、本当に理想通りの満足できる家ができたと感じました。



Q7. 四季の生活についてはいかがでしょうか？

A7. 明石市は冬が寒い地域だと聞いて引っ越してきましたが...自宅の断熱性が高いおかげで、早い時期からこたつを出さなくても快適に生活できるのが本当に助かります。また昨今の夏は酷暑の日が多いですが、暑い屋外から涼しい自宅に戻ってきたときは本当に生き返る気持ちになります。

Q6. 以前に住まれていたご自宅と比べて光熱費の増減はありましたか？

A6. 私どもの家では犬を飼っており、基本的にはエアコンが24時間稼働しています。そのため光熱費については他のご家族と比べて高額だと思いますが、そこは当初からの予定どおりで不満はありません。ただ、以前に住んでいた集合住宅から広い一軒家に引っ越しても光熱費がほとんど増えていないということは、やはり断熱性や熱効率の面において一定の効果があるのだろうと感じています。



奥さまの提案により洗面所に大きな一面鏡が設置されました



階段を上った踊り場にはご主人さまこだわりの筋トレ器具が設置されています

Q8. ご自宅のなかでお気に入りの場所について教えてください

A8. 先ほども話題に出しましたが私は懸垂用器具のある階段の踊り場がお気に入りの場所です。筋トレが趣味なので時間があればいつもそこで何らかの筋トレをしています。妻はゆっくりと落ち着けるスペースになるように、照明を間接照明だけにしたトイレがお気に入りの場所だと言っています。

Q9. あんじゅホームに施工を任せていただいたことについて正直な感想を教えてください

A9. 本当にあんじゅホームにお任せしてよかったと夫婦で思っています。あんじゅホームのスタッフさんには打ち合わせの場において何も知らない私たちでも自由に質問や意見ができるような雰囲気を作ってくださったことも、家づくりの最初から最後までずっと親身になって伴走していただいたことも感謝の言葉しかありません。

Q10. 今後新築やリフォームを考えているかたに向けてアドバイスがあればお願いします

A10. 私たちはたまたまあんじゅホームに出会って施工をお任せしたことで、自分たちの理想の家を建てることができましたが、今考えてみるとそれは私たちが自宅に対する想いや希望をしっかりと持って忌憚なくお伝えしたことが大きな理由だったような気がします。ぜひこれから家づくりにチャレンジされる皆さまには、施工業者に対して遠慮することなく自分たちの想いや希望を思い切りぶつけるのがいいのではないかと思います。



この付近では一番おしゃれな家ができたと誇らしげなご自宅でした

リノベーション

築18年の家を大改修。夏も冬もエアコン1台で快適。

リノベ・モデルハウス

木と土と風と光で心地よさを生む高性能な京地の家。



冬の寒い時期、リビングだけで過ごしていませんか？

日本では、シニアほど寒い住宅で暮らしていることが多いです。実は、私の父も、冬の真夜中に家で倒れ、右半身麻痺となりました。原因は脳出血でした。父の家は2010年に建て替えた比較的新しい家で、現在の基準という断熱等級4でした。決して昔のような断熱性の低い家ではありませんでしたが、WHO（世界保健機構）の推奨する家中が18度以下にならないような断熱性能ではありませんでした。寒い家は命を縮めます。父が倒れたことをきっかけに、私は家づくりの断熱性能について深く研究しました。その結果、日本の多くの住宅が断熱性能が不足していることを知りました。高齢になると家にいる時間は増えていきます。だからこそ、「性能向上リノベーション」をおすすめします。性能向上リノベーションとは、断熱気密性能を向上させたり、耐震性能を高めたりすることで、新築当時よりも性能を高め、暮らしの質を向上させる工事のことです。定年後の生活費についての心配は当然です。しかし、健康で長生きすることも大切です。『家の中の室温が2度上がると健康寿命が4歳延びる』という研究結果もあります。家の中の温度が健康寿命に影響を与え、普段の活動量にも影響します。また、高断熱住宅は、光熱費も抑えることができ、老後の光熱費の心配も減らせます。性能向上リノベーションをしたお家では、エアコン1台で寒い冬も暑い夏も快適に過ごすことができます。まずは、性能向上リノベーションを体感してみてください。

(株)あんじゅホーム
代表取締役 深見 宗久



Event Information

ご好評につき、モデルハウス完成見学会延長決定！
完成見学会【予約受付中】

10月5日(土)・6日(日)

時間 午前10時から午後5時まで

会場 神戸市北区京地3丁目22-20



※受付にてアンケートにご協力ください。

※ご予約なしで見学可能です。

※事前予約も受付いたします。事前予約をしていただくと、優先的にスタッフがご案内させていただきますので、スタッフによる案内をご希望の方は、事前予約がオススメです。事前予約はQRコードから！

お問い合わせは

0120-807-418

sp@sumai-jp.com
https://www.sumai-jp.com/



1/そとん壁と出窓の格子が印象的な外観 2/ミニキッチンも備える玄関土間は、昔懐かしい縁側のような憩いの場に 3/リビング上部には大きな吹き抜けを設け、デザインされた羽目板が自然と上に視線を誘う 4/あえて壁を少なくし、光が広がる空間に。南面に設けた大きな窓から差し込む光は吹き抜けを通して1階にも届ける 5/階段横に設けた畳スペースはテラスに面しているため、洗濯物をたたむスペースとしても活躍する 6/出窓を利用した広いベンチは開放的で、ゆったりとくつろげる居心地の良い空間に

自家焙煎コーヒーとホームメイドスイーツのお店 「LAGOM COFFEE ROASTERY」 ラーゴム コーヒーロースタリー

LAGOM COFFEE ROASTERY <ラーゴム コーヒーロースタリー>
兵庫県神戸市東灘区西宮町2-1-12
営業時間：10時～18時（全曜）12時～18時
定休日：火曜
URL：https://www.instagram.com/fagom_coffee_roastery/



日常に寄り添う、お客さまにとって「ちょうどいいコーヒー」



活気と落ち着きある街に惹かれ出店 店名はスウェーデン語から

六甲道駅と新在家駅の間ほどに位置する「LAGOM COFFEE ROASTERY」。多くの車が行き交う国道2号線のすぐ近くですが、店内に入るとコーヒーの香ばしい香りと、ホッと穏やかな空気感がお客様を迎えます。「LAGOM（ラーゴム）」とは『多すぎず少なすぎずちょうどいい』という意味のスウェーデン語だそう。オーナーの大井将司さんは「日常に寄り添って、その人にとっての『ちょうどいいコーヒー』が楽しめるコーヒーショップにしたかった」と店名の由来を話します。店のオープンが2022年12月で、店舗の物件は西宮から明石まで幅広く探したといいます。「このエリアはフレンチやラーメン屋さんなど、こだわりがある個人店が多かったのが印象的だったので、活気がありながらも落ち着いた雰囲気に魅力を感じ、この場所に決めました」と出店の背景を明かします。



生産者が見えるコーヒーと、こだわりのブラウニーは一年通じて人気

コーヒー豆は「生産者が見えるコーヒー」にこだわり、信頼できる業者から買い付けています。仕入れた生豆は店内で焙煎。「中南米、アフリカ、東南アジアなど、様々な産地の中から、お客様に美味しいと思っていただけそうなもの、生産者の丁寧な仕事を感じられる良質なコーヒー豆を選び、それぞれの個性に合わせて焙煎しています。」と大井さん。コーヒーは浅煎り深煎り、シングルオリジンとブレンドなど常時5種類ほどをそろえています。季節に合わせたブレンドは、物語を感じるネーミングも魅力的。メニューは定番人気の深煎りコーヒーのほか、最近は浅煎りコーヒーの人気も高まってきているそう。「浅煎りはフルーティーな味わいが特徴で、コーヒーのビターな味が苦手という人にも人気」とも。コーヒーのお供には自家製スイーツがおすすめ。一年通じて人気があるのはいちじくとクルミのブラウニーといいます。「どっしりとしたチョコの味が楽しめるスイーツで、いちじくとクルミの食感がアクセント。隠し味にコーヒーが入っているので、甘いだけでない深みのある味わい」と話します。

交流生まれる店内 地元のコミュニティの拠点に

カウンター6席の店内は、お客さま同士で交流が生まれることもあるといいます。「常連さんで、鍼灸師さんと体調不良に悩む方がたまたま居合わせて話が弾んだことも」と大井さん。店内では近くのフラワーショップ「flower studio rose blanche」（フラワースタジオ ローズブランシュ）がアレンジメント教室を開催したこともあるそう。「コーヒーショップは地域のコミュニティの拠点にもなるので、人と人がつながる場所になれたらと思っています」と笑顔を見せます。もうすぐ2周年を迎える同店。お客さまがくつろげる場所として店を守りつつ、「今後は現地の農園まで行って直接豆を買い付けたり、焙煎の大会に出て技術を磨いたりなど、より広い世界にも出ていきたいですね」と話します。



profile

大井将司さん
開業前は神戸・西宮・京都のカフェで勤務。店内業務や焙煎のほかレシド開発、スタッフ育成などを担当する。現在は豆の仕入れ・焙煎・配合からパッケージデザインまでマルチに手掛ける。



入場
無料

10
/
6
sun

TOMARIGI MARKET at 神戸サンボーホール

日時：2024年10月6日(日)11:00～14:30

場所：神戸サンボーホール(神戸市中央区浜辺町5-1-32)



▲詳細はこちら

TOMARIGI MARKET が神戸サンボーホールにやってくる！

雑貨やワークショップを中心に、大人から子供まで楽しめるお店が16店舗集結します！

さらに、会場では生活クラブの「たべて あそべる おいしいイベント」が同時開催！

「生活クラブ生協祭あいたくて」も生協の会員さん以外の方も自由に入場できますので、ぜひTOMARIGI MARKETにお越しの際にお立ち寄りください。

10
/
19
sat

10
/
20
sun

TOMARIGI MARKET at JR 灘駅前広場

日時：2024年10月19日(土)、20日(日)11:00～16:30

場所：JR 灘駅前広場 北側・南側(神戸市灘区岩屋北町7丁目3-1周辺)

今回はJR 灘駅前広場で初開催！今年リニューアルした南側の広場をはじめ、JR 灘駅を中心に南北の広場から神戸のワクワクをお届けすべく、2日間で60店舗以上が軒を並べます。キッチンカーや飲食店の実演販売、スイーツ・雑貨などの販売、ワークショップと幅広いジャンルのお店が一堂に会します！

メインスポンサーを務めるあんじゅホームは、お子様に人気の輪投げで出店。さらに主催のNPO法人KOBE とまり木は、小中学生がマルシェで職業体験ができる「トライアル職業体験フェスティバル」や、SDGsをテーマに主婦にも嬉しい規格外の旬野菜をお得に購入できる催しものを開催予定！「トライアル職業体験フェスティバル」は、事前予約を受付中。

ぜひご家族でお越しください。



トライアル職業体験フェスティバル

事前予約受付中！

出店ブースの店舗で、実際にお仕事をやってみよう！

対象年齢 小学1年生～中学3年生 体験時間 20～30分

内容例 お金のやりとり、商品受け渡し、チラシ配布&呼び込みなど

参加費 500円 → 300円 事前予約限定価格

※当日参加も可能ですが、その場合は参加費500円となります。



▲詳しい内容とお申込みはこちら

OPEN HOUSE

リノベ・モデルハウス見学会

築18年の家を大改修。夏も冬もエアコン1台で快適。
木と土と風と光で心地よさを生む高性能な京地の家

10/5 (SAT) - 10/6 (SUN)

10:00~17:00

場所／神戸市北区京地3丁目22-20



※イメージ写真



〈ご予約方法〉 お電話または公式サイトより
お申し込みください。

当日受付可

☎ 0120-807-418



新型コロナウイルス感染症対策について

- 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、全スタッフマスクを着用してお客様をお迎えさせていただきます。また、スタッフの健康状態の徹底をしております。
- 受付時、検温ならびに手指のアルコール等での消毒にご協力をお願いいたします。また、マスク・手袋の着用をお願いしております。(手袋はご用意いたします。)
- 3密を避けるため、ご予約制のご案内とさせていただきます。必ず事前にご予約をお願いいたします。
- 風通しが良い場所ではウイルスが生産できないと言われていたため、見学会中は定期的に窓を開け、空気を入れ替えを行います。もし、感染のリスクを恐れて参加したいけど踏み切れない場合は、個別案内をさせていただきますので、その旨をご連絡ください。

あんじゅホーム公式 LINEアカウント

新築・リフォームの
ご相談も承ります！

あんじゅホームでは、見学会等のイベント情報はあんじゅホーム公式LINEにてご案内しています。SDG s 達成に向けた取り組みとしてオンラインでの案内に切り替えてまいります。ぜひお友達登録をお願いします。



まずは右記QRコードからご登録！▶



チャンネルはじめました！ 詳細は公式サイトにてご確認ください。

あんじゅホームで建てたお家のルームツアーや高性能住宅の秘密、施工のこだわりなど、家づくりに役立つ情報を配信中！

『60秒で学べる 神戸de家づくり』シリーズがスタート！



無料設計相談

01 CONCEPT 設計士と一緒に考える一生に一度の家づくり
コンセプト

お家のことを誰に聞いていいかわからない……
そんな方はお気軽にご相談ください。
そんなあなたの不安を解決するために設計士による
無料相談会を開催しています。

新築・土地探し・リフォームなど、
ご相談内容はどんなことでも構いません。
ぜひこの機会をご利用ください。

02 POINT 私たち設計士がお手伝いします！！
見どころ

あんじゅホームにはローンや資金のアドバイスができる設計士、土地探しの得意な設計士、そして、熱い想いを持って家づくりを行う現場監督が集まっています。それぞれの専門スタッフが協力しあう工務店だからこそできる「家づくり」を私たちと一緒にしませんか？
私たちは設計士です。強引な営業、ご自宅への訪問、電話での営業、一切いたしません。
大切なあなたとあんじゅホームとの約束です。

03 ABOUT
特徴概要

日程：毎日営業中！（水曜日は定休日です） 場所：あんじゅホーム
時間：9:00~20:00 兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20
ご希望の時間をご連絡ください。 備考：※参加ご希望の方は希望の日時をお伝え下さい
※所要時間は2時間程度です。 ※駐車スペースあります



あんじゅホーム本店

anju
home

“いいものを作りたい”を追求する。

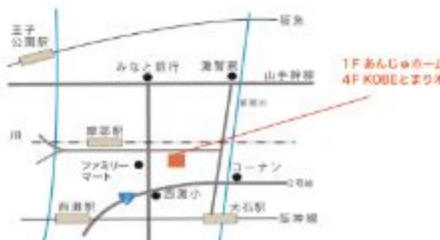


写真は弊社の施工例です



TEL:0120-807-418 E: sp@sumai-jp.com 神戸市灘区灘南通3丁目4-20

フリースペース‘KOBEとまり木’



あんじゅホーム 4F

神戸市灘区灘南通3丁目4-20

イベント情報・レンタル料金・時間など詳しい情報は「あんじゅホーム」HPをご覧ください。TEL:0120-807-418